



TEÚL
DE GONZÁLEZ ORTEGA
H. Ayuntamiento 2024-2027
Continuidad con Honestidad y Trabajo

DEPENDENCIA: DIR. DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS
SECCION: ADMINISTRATIVA
NUM. DE OFICIO: 03
EXPEDIENTE: 08/2025

TEÚL DE GONZÁLEZ
ORTEGA
PUEBLO MÁGICO

ASUNTO: Se Autoriza Subdivisión.

Téul de González Ortega, Zac. A 15 de Agosto del 2025.

N1-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 15 de Agosto del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA SUBDIVISION** de un predio urbano Lote # 9 de su propiedad, que se encuentra ubicada en la calle Licenciado José Guadalupe Cervantes Corona, en el Fraccionamiento Las Trojes, en esta Cabecera Municipal de Téul de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **91.20 Metros Cuadrados**

Fracción 1 a subdividir tiene una superficie de **68.40 Metros Cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE: mide **4.50 mts.** y colinda con Herederos de Gildardo Cortes, **AL ORIENTE** mide **15.20 mts.** y colinda con Lote # 8, **AL SUR** mide **4.50 mts** y colinda con Calle Guadalupe Cervantes, **AL PONIENTE** mide **15.20 mts** y colinda con resto del lote # 9.

La subdivisión es a favor de la

N2-ELIMINADO 1

Fracción 2 a subdividir tiene una superficie de **22.80 Metros Cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide **1.50 mts.** y colinda con Herederos de Gildardo Cortes, **AL ORIENTE** mide **15.20 mts.** y colinda con fracción 1 a subdividir, **AL SUR** mide **1.50 mts** y colinda con Calle Guadalupe Cervantes, **AL PONIENTE** mide **15.20 mts** y colinda con lote # 10.

La subdivisión es a favor de los

N3-ELIMINADO 1

A T E N T A M E N T E

"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.

C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
C.c.p.- Archivo.

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC
CP. 99800

Presidencia Municipal Téul de González Ortega, Zac.

Administración 2024-2027

Tel y Fax: 467 952 7114

C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Téul de González Ortega, Zac.

Presidenciaateulzac@hotmail.com



ASUNTO: Se Autoriza Subdivisión.

Teúl de González Ortega, Zac. A 08 de Julio del 2025.

N4-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 21 de Abril del 2025, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA SUBDIVISION** de un predio rustico de su propiedad, que se encuentra ubicada al norte de Milpillars de Allende, Municipal de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1-00-00 Has.**

Fracción 1 a subdividir tiene una superficie de **757.29 Metros Cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide **50.35 metros**, y colinda con Humberto Castañeda Ríos, **AL ORIENTE** mide **15.00 metros** y colinda con Calle Doroteo Rivas, **AL SUR** mide **53.25 metros** y colinda con Alejandro Ríos Bañuelos, **AL PONIENTE** mide **15.00 metros** y colinda con Pedro Ortiz, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del N5-ELIMINADO 1

Fracción 2 a subdividir tiene una superficie de **801.49 Metros Cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

AL NORTE mide **53.25 metros**, y colindan con Jaime Ríos Bañuelos, **AL ORIENTE** mide **15.00 metros** y colinda con calle Doroteo Rivas, **AL SUR** mide **56.16 metros** y colinda con J. Isabel Ríos Candelas, **AL PONIENTE** mide **15.00 metros** y colinda con Pedro Ortiz, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del N6-ELIMINADO 1

Superficie Restante: **6,187.84 mts.**


EL PRESIDENTE MUNICIPAL
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.
CP. 9980

ATENTAMENTE
"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"


EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZAC.
CP. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamientos Territoriales- Zacatecas, Zac..
C.c.p.- Subsecretario De Desarrollo Urbano. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Director de Administración Urbana. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.
C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
Administración 2024-2027
Tel y Fax: 467 952 7114
C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
Presidenciauteulzac@hotmail.com



FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."